



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАЦИОНАЛЬНЫЕ РЫБНЫЕ РЕСУРСЫ»**

П Р И К А З

от «08» июля 2019 г.

№ 151-01

О внесении изменений в приказ ФГУП «Нацрыбресурс» от 23 октября 2018 г. № 241-01 «Об осуществлении технического надзора»

В целях обеспечения выполнения обязательных требований законодательства Российской Федерации и организации единого порядка осуществления технического надзора во ФГУП «Нацрыбресурс», **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести изменения в приказ от 23 октября 2018 г. № 241-01 «Об осуществлении технического надзора»:

1.1. В пункте 1 слова «согласно Приложению» заменить словами «согласно Приложению № 1».

1.2. Дополнить пунктами следующего содержания:

а) «1(1). Утвердить Регламент по контролю за порядком проведения арендаторами текущего и (или) капитального ремонтов переданных в аренду объектов недвижимости (портовых гидротехнических сооружений), согласно Приложению № 2 к настоящему приказу.»;

б) «3.3. Осуществлять контроль за порядком проведения арендаторами текущего и (или) капитального ремонтов переданных в аренду объектов недвижимости (портовых гидротехнических сооружений) не вмешиваясь в хозяйственную деятельность арендатора.».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на главного инженера ФГУП «Нацрыбресурс» Ф.В. Матвеевкова.

Врио генерального директора

С.В. Харьков

Регламент
по контролю за проведением арендаторами текущего и (или)
капитального ремонтов переданных в аренду объектов недвижимости
(портовых гидротехнических сооружений)

(введён в действие приказом ФГУП «Нацрыбресурс» от 08.04.2019 № 151-01)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент регулирует порядок осуществления контроля за проведением арендаторами текущего и (или) капитального ремонтов, закрепленных за ФГУП «Нацрыбресурс» на праве хозяйственного ведения и переданных в аренду объектов недвижимости (портовых гидротехнических сооружений) (далее – Регламент).

1.2. Требования и правила настоящего Регламента распространяются на структурные подразделения ФГУП «Нацрыбресурс», перечень которых определяется Приказом генерального директора.

1.3. Регламент направлен на повышение эффективности взаимодействия и обмена информацией между структурными подразделениями центрального аппарата и филиалами ФГУП «Нацрыбресурс» в ходе осуществления контроля за проведением арендаторами текущего и (или) капитального ремонтов переданных в аренду объектов недвижимости (портовых гидротехнических сооружений).

1.4. Регламент разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.11.2007 № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2010 № 620 «Об утверждении технического регламента о безопасности объектов морского транспорта» (далее – Технический регламент), СП 377.1325800.2017

«Сооружения портовые. Правила эксплуатации», СП 389.1326000.2018 «Техническая эксплуатация объектов инфраструктуры морского порта», ГОСТ Р 54523-2011 «Национальный стандарт Российской Федерации. Портовые гидротехнические сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», Правилами технической эксплуатации портовых сооружений и акваторий (РД 31.35.10-86).

2. Термины и определения

2.1. В Регламенте используются следующие термины и определения:

2.1.1. *Договор аренды* – зарегистрированный в установленном законодательством Российской Федерации порядке договор, заключенный между арендодателем и арендатором.

2.1.2. *Арендодатель* – ФГУП «Нацрыбресурс».

2.1.3. *Арендатор* – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, осуществляющие владение и пользование объектами аренды на основании заключенного договора аренды.

2.1.4. *Объекты аренды* – объекты инфраструктуры морского порта - инженерно-технические сооружения (берегозащитные сооружения, волноломы, дамбы, молы, пирсы, причалы, а также подходные каналы, подводные сооружения, созданные в результате проведения дноуглубительных работ), расположенные в границах морского порта.

2.1.5. *Аккредитованный испытательный центр* – организация, выполняющая освидетельствование и(или) обследование объектов аренды, обработку, анализ и обобщение результатов освидетельствования и привлекаемая на основании договора, и аккредитованная в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2013 № 412-ФЗ «Об аккредитации в национальной системе аккредитации».

2.1.6. *Обязанность по выполнению текущего и (или) капитального ремонтов* – обязанность, предусмотренная условиями договора аренды и (или) действующим законодательством Российской Федерации обязанность арендатора производить за свой счет текущий и (или) капитальный ремонты объектов аренды, в том числе ремонты в

соответствии с документами, составляющими пополняемую часть паспорта портового гидротехнического сооружения.

2.1.7. *Ответственные работники филиалов* – лица, назначенные приказом руководителя филиала ФГУП «Нацрыбресурс».

2.1.8. *Ответственные подразделения (сотрудники, назначенные приказом руководителя филиала ФГУП «Нацрыбресурс»)* – структурные подразделения (сотрудники) филиалов ФГУП «Нацрыбресурс», в компетенцию которых, в соответствии с локальными нормативными актами ФГУП «Нацрыбресурс», входят вопросы контроля за:

- обеспечением надлежащего технического состояния и соблюдением арендатором правил технической эксплуатации портовых гидротехнических сооружений, использования портовых гидротехнических сооружений по назначению в соответствии с паспортом портового гидротехнического сооружения, требованиями природоохранного законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов, указанных в пункте 1.3 настоящего Регламента;

- своевременным и надлежащим проведением текущего и (или) капитального ремонтов объектов аренды;

- соблюдением арендатором целевого использования объектов аренды, положений законодательства Российской Федерации, а также существенных условий заключенного договора аренды;

- соблюдением арендатором требований Федерального закона от 09.02.2007 № 16-ФЗ «О транспортной безопасности», а также иных нормативных правовых актов, направленных на обеспечение безопасности портовых гидротехнических сооружений как объектов транспортной инфраструктуры.

2.1.9 *Текущий ремонт* – комплекс технических мероприятий и операций, направленных на систематическое и своевременное предохранение конструктивных объектов аренды от преждевременного износа и поддержания их в работоспособном состоянии путем проведения ежегодных профилактических мероприятий и устранения незначительных повреждений и неисправностей.

2.1.10. *Капитальный ремонт* – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

3. Порядок работы с актами освидетельствования и(или) обследования объектов аренды

3.1. Ответственные подразделения, осуществляющие контроль по вопросам, указанным в пункте 2.1.8 настоящего Регламента, обеспечивают:

3.1.1 своевременное проведение арендатором регулярного освидетельствования и(или) обследования объектов аренды;

3.1.2 рассмотрение и анализ представленного акта освидетельствования и(или) обследования объекта аренды, в том числе, проверку его соответствия требованиям СП 377.1325800.2017 «Сооружения портовые. Правила эксплуатации», СП 389.1326000.2018 «Техническая эксплуатация объектов инфраструктуры морского порта», ГОСТ Р 54523-2011 «Национальный стандарт Российской Федерации. Портовые гидротехнические сооружения. Правила обследования и мониторинга их технического состояния», а также иным правилам и нормам;

3.1.3 с учётом выполнения пункта 3.1.2 настоящего Регламента представление по результатам проведенного освидетельствования и(или) обследования электронных копий акта и иных документов, содержащих результаты обследований и мониторинга технического состояния объекта аренды в срок не более 5 (пяти) рабочих дней в центральный аппарат ФГУП «Нацрыбресурс».

3.2. По результатам рассмотрения акта освидетельствования и(или) обследования объекта аренды составляется протокол рассмотрения материалов результата освидетельствования и(или) обследования объекта аренды (далее – протокол).

3.3. В протоколе указывается на соответствие или несоответствие представленных документов требованиям СП 377.1325800.2017, СП 389.1326000.2018, ГОСТ Р 54523-2011.

В случае несоответствия представленных документов требованиям указываются структурные единицы (пункты) СП 377.1325800.2017, СП 389.1326000.2018, ГОСТ Р 54523-2011, которым не соответствуют рассматриваемые материалы.

В выводах протокола должен быть указан вид извещения в соответствии с пунктами 4.8 и 4.10 ГОСТ Р 54523-2011:

- извещение о необходимости выполнения ремонтных работ;
- извещение о необходимости изменения режима эксплуатации;
- извещение о необходимости вывода портового гидротехнического сооружения из эксплуатации.

Соответствие и(или) несоответствие извещения в части наличия в нём рекомендованных к выполнению ремонтных работ и дефектов.

3.4. Протокол подписывается ответственными за рассмотрение материалов сотрудниками филиала и утверждается руководителем филиала.

3.5. Один экземпляр протокола направляется филиалом в центральный аппарат.

3.6. Протокол служит основанием для подготовки филиалом ответа арендатору по результатам рассмотрения акта освидетельствования и(или) обследования объекта аренды.

4. Порядок работы с планами-графиками выполнения арендаторами текущего и (или) капитального ремонтов объектов аренды

4.1. Ответственные подразделения (сотрудники), осуществляющие контроль по вопросам, указанным в пункте 2.1.8 настоящего Регламента, обеспечивают:

4.1.1 контроль за ежегодным представлением всеми арендаторами в срок до 1 января следующего календарного года плана-графика выполнения, текущего и (или) капитального ремонтов объектов аренды по формам, согласно приложениям к настоящему регламенту, а также отчетов об их исполнении за предыдущий год;

4.1.2 рассмотрение и анализ представленных арендаторами планов-графиков выполнения текущего и (или) капитального ремонтов объектов аренды и его согласование в срок, не более 10 (десяти) рабочих дней.

4.2. По результатам рассмотрения представленного плана-графика выполнения, текущего и (или) капитального ремонтов объектов аренды ответственные подразделения соответствующего филиала ФГУП «Нацрыбресурс»:

4.2.1. При отсутствии замечаний – организуют его согласование.

4.2.2. В случае наличия замечаний – возвращают план-график арендатору без согласования для доработки с указанием конкретных причин и объёмов работ.

4.3. Гриф согласования соответствующим филиалом ФГУП «Нацрыбресурс» плана-графика выполнения текущего и (или) капитального ремонта объектов аренды должен содержать фамилию, имя, отчество руководителя филиала, дату, подпись согласующего лица и печать филиала ФГУП «Нацрыбресурс».

4.4. Ответственные работники филиалов ФГУП «Нацрыбресурс» обеспечивают в срок до 1 февраля очередного календарного года представление в центральный аппарат ФГУП «Нацрыбресурс» отчета о проведенной работе по пунктам 4.1.1-4.5.

4.5. Внесение изменений и дополнений в согласованный план-график выполнения текущего и (или) капитального ремонтов объектов аренды допускается на основании мотивированного заявления арендатора в порядке, установленным пунктами 4.1.-4.4 настоящего Регламента. Сведения о согласованных филиалом изменениях и дополнениях в планах-графиках выполнения текущего и (или) капитального ремонтов объектов аренды прилагаются к ранее согласованным план-графикам и направляются в центральный аппарат ФГУП «Нацрыбресурс».

4.6. В случае выявления специалистами центрального аппарата ФГУП «Нацрыбресурс» недостатков и несоответствий в представленном в соответствии с пунктами 4.4 и 4.5 настоящего Регламента отчете о проделанной работе, центральный аппарат ФГУП «Нацрыбресурс» направляет на доработку и корректировку такие материалы.

5. Порядок проведения филиалами ФГУП «Нацрыбресурс» проверок выполнения арендаторами текущего и (или) капитального ремонтов объектов аренды

5.1. Ответственные подразделения (сотрудники) осуществляют контроль за надлежащим содержанием, использованием, сохранностью и эксплуатацией объектов аренды, а также контроль за выполнением арендаторами текущего и (или) капитального ремонтов объектов аренды путем проведения ежеквартальных проверок.

5.2. Планирование, организация и проведение проверок осуществляется с учетом географических и климатических особенностей и периода навигации в каждом морском порту, а также с учетом плана-графика выполнения арендаторами текущего и(или) капитального ремонтов.

Не позднее 31 августа текущего года, филиалами ФГУП «Нацрыбресурс» представляются в центральный аппарат ФГУП «Нацрыбресурс» графики проведения проверок выполнения арендаторами текущего и (или) капитального ремонтов объектов аренды на будущий год, в которых указывается наименование арендатора, реквизиты договора аренды, перечень арендованного имущества, сроки проведения проверки, наименование филиала ФГУП «Нацрыбресурс».

Общее количество дней проверки в отношении отдельно взятого арендатора в год не должно превышать 12 дней.

Проверки осуществляются один раз в квартал текущего года и не более трёх дней в квартал.

Проверки проводятся без вмешательства в хозяйственную деятельность арендаторов.

Центральный аппарат ФГУП «Нацрыбресурс» осуществляет свод представленных филиалами графиков, проводит анализ планируемых мероприятий, утверждает и направляет в филиалы графики проверок на предстоящий год в срок не позднее 1 декабря текущего года.

Внесение изменений в план производится на основании представления филиалом в центральный аппарат ФГУП «Нацрыбресурс» мотивированного (в том числе с указанием конкретных причин) предложения по корректировке плана проверок.

Внесение изменений в план проверок оформляется приказом ФГУП «Нацрыбресурс» по решению генерального директора ФГУП «Нацрыбресурс».

5.3. Филиалы ФГУП «Нацрыбресурс» на основании приказа формируют комиссию для проведения проверок выполнения арендатором текущего и капитального ремонта переданных в аренду объектов аренды (далее – Комиссия).

5.4. В состав Комиссии включаются работники ответственных подразделений филиалов ФГУП «Нацрыбресурс».

5.5. Председателем Комиссии назначается руководитель филиала ФГУП «Нацрыбресурс».

5.6. Комиссия филиала осуществляет:

- а) проверку технического состояния объектов аренды;
- б) проверку соблюдения арендатором правил технической эксплуатации объектов аренды, а также природоохранного законодательства Российской Федерации;
- в) проверку соответствия документации по технической эксплуатации требованиям СП 377.1325800.2017 «Сооружения портовые. Правила эксплуатации», СП 389.1326000.2018 «Техническая эксплуатация объектов инфраструктуры морского порта», ГОСТ Р 54523-2011 «Национальный стандарт Российской Федерации. Портовые гидротехнические сооружения. Правила обследования и мониторинга их технического состояния»;
- г) проверку целевого использования арендатором объектов аренды в соответствии с условиями договора аренды и паспортом объекта аренды;
- д) проверку своевременности проведения и сроков фактического выполнения текущего и (или) капитального ремонтов объектов аренды в соответствии с согласованным филиалом ФГУП «Нацрыбресурс» планом-графиком выполнения текущего и (или) капитального ремонта;
- е) проверку соблюдения арендатором законодательства Российской Федерации о транспортной безопасности;
- ж) проверку соблюдения арендатором установленного режима эксплуатации объектов аренды, указанного в извещении, выданном аккредитованным испытательным

центром по результатам последнего проведенного арендатором освидетельствования и(или) обследования;

з) проверку соблюдения арендатором требований нормативно- правовых актов в области природопользования и охраны окружающей среды.

и) проверку соблюдения арендатором законодательства Российской Федерации в части соблюдения правил и норм пожарной безопасности зданий, объектов и сооружений.

5.7. Не позднее 25 декабря текущего года филиалом направляется график проведения проверок выполнения каждым отдельно взятым арендатором текущего и (или) капитального ремонтов объектов аренды на будущий год.

Арендатор в соответствии с условиями каждого конкретного договора аренды предварительно письменно уведомляется председателем Комиссии соответствующего филиала ФГУП «Нацрыбресурс» о проведении проверки в срок не менее, чем за 10 (десять) рабочих дней до проведения проверки.

5.8. По результатам проведенной проверки Комиссией составляется акт проверки, в котором указываются следующие данные:

а) общая характеристика объекта аренды (год постройки, назначение, тип конструкции, площадь и протяженность, глубина (проектная/навигационная), физический износ, год последней реконструкции или капитального ремонта);

б) реквизиты договора аренды (наименование арендатора, срок действия);

в) результаты проверки технической документации (наличие проектной и исполнительной документации, журнала технического надзора за состоянием и режимом эксплуатации на портовое гидротехническое сооружение, наличие паспорта портового гидротехнического сооружения, акта освидетельствования, свидетельства о годности сооружения к эксплуатации, извещения о необходимости выполнения ремонтных работ и (или), изменения режима эксплуатации, вывода сооружения из эксплуатации, заключения о техническом состоянии сооружения);

г) сведения о выявленных нарушениях режима эксплуатации портового гидротехнического сооружения, включая выявленные факты переоборудования, перепланировки, реконструкции, использования объекта аренды третьими лицами без

правовых оснований, размещения на объектах аренды оборудования и иного имущества третьих лиц;

д) сведения о фактическом проведении арендатором текущего и (или) капитального ремонтов портового гидротехнического сооружения (соблюдение сроков выполнения ремонтных работ, указанных в согласованном филиалом ФГУП «Нацрыбресурс» плане-графике выполнения арендатором текущего и капитального ремонта объектов аренды);

е) сведения о выявленных нарушениях требований природоохранного законодательства;

ж) сведения о выявленных нарушениях требований транспортной безопасности.

5.9. Дополнительные требования к содержанию актов проверок могут быть установлены отдельными поручениями центрального аппарата ФГУП «Нацрыбресурс» и(или) контролирующими органами.

5.10. Акт проверки составляется в письменном виде в двух экземплярах, прошивается, подписывается всеми членами Комиссии и утверждается председателем Комиссии в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с даты проведения проверки.

5.11. Приложение к акту проверки (копии документов, справки, материалы, фото таблицы) также прошивается и является неотъемлемой частью акта проверки.

К сформированному акту проверки в обязательном порядке прикладываются материалы фотофиксации всех выявленных в результате проверки дефектов арендованных объектов недвижимости (портовых гидротехнических сооружений).

5.12. Скан-копия акта проверки направляется, в том числе на электронном носителе ответственным работником филиала в адрес центрального аппарата ФГУП «Нацрыбресурс» в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его утверждения.

5.13. В случае, если по результатам проведенной проверки выявлены нарушения норм и правил технической эксплуатации объектов аренды, требований санитарных и природоохранных норм, правил и норм пожарной безопасности, а также установлены факты неисполнения арендатором ремонтных работ в соответствии с планом-графиком

выполнения текущего и (или) капитального ремонтов, в том числе, нарушения сроков проведения отдельных этапов ремонтных работ, ответственные подразделения (сотрудники), в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты утверждения акта проверки, обеспечивают подготовку и направление арендатору требования о необходимости устранения выявленных нарушений с указанием сроков для их устранения.

5.14. Ответственные работники филиала:

- осуществляют контроль сроков исполнения направленных в адрес арендатора требований;
- информируют центральный аппарат ФГУП «Нацрыбресурс» о результатах исполнения арендатором направленных требований.

5.15. В случае непредставления арендатором информации о результатах рассмотрения направленного требования ответственные подразделения направляют в центральный аппарат ФГУП «Нацрыбресурс» уведомление о непредставлении арендатором информации о результатах рассмотрения требования.

5.16. На основании представленных филиалом в соответствии с пунктом 5.15 настоящего регламента информации центральный аппарат ФГУП «Нацрыбресурс» принимает решение о проведении претензионно-исковой работы в установленном порядке.

6. Особенности проведения филиалами ФГУП «Нацрыбресурс» проверок выполнения внепланового ремонта объектов аренды

6.1. Внеплановый ремонт объектов аренды проводится в следующих случаях:

- повреждение объекта аренды при наступлении события, признанного страховым случаем;
- повреждение объекта аренды при наступлении события, не признанного страховым случаем.

6.2. При выявлении факта повреждения объекта аренды, ответственное подразделение обязано оказывать содействие (по мере возможности и в рамках

компетенции) страховщику по вопросам установления обстоятельств повреждения, причин страхового события и определения размера ущерба.

6.3. В случае повреждения объекта аренды при наступлении события, признанного страховым случаем, ответственное подразделение обязано осуществлять контроль за выполнением арендатором внепланового ремонта поврежденного объекта аренды, а также проведением внеочередного освидетельствования и(или) обследования объекта аренды.

6.4. В случае повреждения объекта аренды при наступлении события, не признанного страховым случаем (по вине арендатора), ответственное подразделение обязано осуществлять контроль за выполнением арендатором внепланового ремонта поврежденного объекта аренды, а также проведением внеочередного освидетельствования объекта аренды.

6.5. В случае повреждения объекта аренды при наступлении события, не признанного страховым случаем (по вине третьих лиц), ответственное подразделение обязано организовать проведение внепланового ремонта поврежденного объекта аренды силами арендатора (по договоренности) с обязательным привлечением виновных лиц, а также осуществлять контроль за проведением внепланового ремонта и внеочередного освидетельствования и(или) обследования поврежденного объекта аренды.

6.6. Ответственные подразделения (сотрудники) ежемесячно, в срок до первого числа месяца, следующего за отчетным, направляют в адрес центрального аппарата ФГУП «Нацрыбресурс» доклад о ходе проведения арендатором внепланового ремонта, указанного в пунктах 6.3 – 6.5 настоящего Регламента.

7 Содержание план-графика выполнения арендаторами текущего и(или) капитального ремонтов объектов аренды

7.1. План-график выполнения, текущего и (или) капитального ремонтов объектов аренды должен содержать следующие сведения:

7.1.1 перечень ремонтных работ, определенных аккредитованным испытательным центром и указанных в выданном извещении о необходимости выполнения ремонтных

работ по результатам проведенного освидетельствования и(или) обследования портового гидротехнического сооружения;

7.1.2 перечень ремонтных работ по устранению дефектов, выявленных при проведении периодических и регулярных технических осмотрах портовых гидротехнических сооружений;

7.1.3 календарные сроки выполнения отдельных этапов ремонтных работ с разбивкой по кварталам и месяцам.

7.2. План-график выполнения, текущего и (или) капитального ремонтов объектов аренды может содержать сведения о лицах, уполномоченных арендатором и ответственных за выполнение отдельных этапов ремонтных работ, а также сведения о планируемом объеме денежных средств (затрат) на проведение ремонтных работ.

7.3. При рассмотрении представленного плана-графика выполнения текущего и (или) капитального ремонтов объектов аренды обязательной проверке и учету подлежат данные результатов предыдущих освидетельствований объектов аренды.

7.4. В случае если аккредитованным испытательным центром по результатам анализа предыдущих актов освидетельствования и(или) обследования объектов аренды при проведении очередного (внеочередного) освидетельствования и(или) обследования объектов аренды установлены факты невыполнения арендатором ремонтных работ, в порядке и в сроки (в случае отсутствия сроков – до момента проведения текущего обследования), указанные в извещении о необходимости проведения ремонтных работ, то такие работы должны быть включены арендатором в план-график выполнения текущего и (или) капитального ремонта объектов аренды, составленный по результатам текущего обследования.

8 Порядок работы с техническим заданием на разработку проектной и рабочей документации на капитальный ремонт объектов аренды и содержание такого технического задания

8.1. Техническое задание на разработку проекта капитального ремонта разрабатывается арендатором в соответствии с требованием пункта 224 Технического регламента.

8.2. Техническое задание в обязательном порядке разрабатывается и согласовывается только на проведение капитального ремонта объекта инфраструктуры морского транспорта.

По желанию арендатора техническое задание на проведение текущего ремонта может быть представлено на рассмотрение в соответствующий филиал.

8.3. При проведении арендатором капитального ремонта ответственные подразделения (сотрудники), осуществляющие контроль по вопросам, указанным в разделе 2 настоящего Регламента, организуют согласование арендатору задания на разработку проектной и рабочей документации.

8.4. Ответственные подразделения (сотрудники), осуществляющие контроль по вопросам, указанным в пункте 2.1.8 настоящего Регламента, обеспечивают:

8.4.1 контроль за ежегодным представлением каждым отдельно взятым арендатором в срок до 1 января следующего календарного года технического задания на выполнение капитального ремонта каждого объекта аренды с учётом требований пункта 4.1.1 настоящего регламента;

8.4.2 рассмотрение и анализ представленных арендаторами технических заданий на выполнение капитального ремонта объектов аренды и их согласование в срок, не более 10 (десяти) рабочих дней.

8.5. По результатам рассмотрения представленного технического задания на выполнение капитального ремонта объекта аренды ответственные подразделения соответствующего филиала ФГУП «Нацрыбресурс»:

8.5.1. При отсутствии замечаний – организуют согласование технического задания.

8.5.2. В случае наличия замечаний – возвращают техническое задание арендатору без согласования для доработки с указанием конкретных причин и объёмов работ.

8.6. Гриф согласования соответствующим филиалом ФГУП «Нацрыбресурс» технического задания на выполнение капитального ремонта объекта аренды должен содержать фамилию, имя, отчество директора филиала, дату, подпись согласующего лица и печать филиала ФГУП «Нацрыбресурс».

8.7. Ответственные работники филиалов ФГУП «Нацрыбресурс» обеспечивают в срок до 1 февраля очередного календарного года представление в центральный аппарат ФГУП «Нацрыбресурс» отчета о проведенной работе по пунктам 8.4 – 8.6.

8.8. Внесение изменений и дополнений в согласованное техническое задание на выполнение капитального ремонта объекта аренды допускается на основании мотивированного заявления арендатора в порядке, установленном пунктами 8.1.-8.6. настоящего Регламента. Сведения о согласованных филиалом изменениях и дополнениях в технических заданиях на выполнение капитальных ремонтов объектов аренды прилагаются к ранее согласованным техническим заданиям и направляются в центральный аппарат ФГУП «Нацрыбресурс» не позднее 3 (трёх) рабочих дней с момента согласования филиалом изменений.

8.9. В состав технического задания на разработку проекта капитального ремонта объекта инфраструктуры морского транспорта в качестве исходных данных должны быть включены материалы обследования и(или) освидетельствования и заключение о техническом состоянии сооружения.

8.10. В техническом задании на капитальный ремонт объекта инфраструктуры морского транспорта должны учитывать следующие особенности:

8.10.1 производство работ в условиях действующего предприятия;

8.10.2 возможность производства работ без вывода ремонтируемого объекта инфраструктуры морского транспорта из эксплуатации;

8.10.3 снижение несущей способности сооружения в целом и отдельных конструкций в связи с износом и повреждениями;

8.10.4 повышенная опасность, связанная с возможной разборкой конструкций;

8.10.5 повышенная опасность подводно-технических работ в стесненных условиях при ремонте объекта инфраструктуры морского транспорта;

8.10.6 повышенная опасность загрязнения окружающей среды при очистке или разборке существующих конструкций, загрязненных в процессе эксплуатации, и при ремонтном дноуглублении.

8.11. Капитальный ремонт объекта инфраструктуры морского транспорта не допускается выполнять без разработки арендатором и согласования филиалом ФГУП

«Нацрыбресурс» технического задание на выполнение проекта капитального ремонта, а также самого проекта капитального ремонта и проекта производства ремонтных работ объекта.

8.12. В случае разрушения и(или) повреждения знаков опорной и наблюдательной сети инструментальных наблюдений за техническим состоянием сооружения в техническом задании на выполнение проекта капитального ремонта должно предусматриваться их восстановление.

8.13. В техническом задании на выполнение проекта капитального ремонта указывается необходимость выполнения проектирования капитального ремонта специализированной организацией, имеющей (если это необходимо) соответствующие разрешения, обладающей необходимой квалификацией, структурой, персоналом, оборудованием и опытом работы в этой области.

8.14. Техническим заданием на проектирование выполнения капитального ремонта объекта инфраструктуры морского транспорта должно быть предусмотрено обеспечение восстановления технических и эксплуатационных характеристик, необходимой долговечности конструкции и безопасной эксплуатации этого объекта.

8.15. Техническое задание на выполнение проекта капитального ремонта в обязательном порядке разрабатывается арендатором при расчетном физическом износе объекта инфраструктуры морского транспорта более 25 процентов и с учётом требований договора аренды по проведению капитального ремонта.

В случае если процент расчетного физического износа составляет менее 25 процентов, техническое задание на выполнение проекта капитального ремонта выполняется с учетом временных требований условия выполнения капитального ремонта договора аренды и(или) недопущения снижения прочности и(или) устойчивости гидротехнического сооружения.

Приложение 1

(образец)

**Акт осмотра
объекта арендованного имущества
№ _____**

Г. _____
(место составления)

« _____ » _____ 20 ____
(дата составления)

наименование организации (арендатор)

реквизиты договора аренды

Цель осмотра – _____

Настоящий акт составлен комиссией в составе:

Комиссия в составе:

-Должность, ФИО

В присутствии представителей Арендатора:

-Должность, ФИО

Комиссией проведен осмотр объекта арендованного имущества, а именно:

наименование объекта аренды

Мероприятия, проводимые в ходе осмотра _____

территории (объекта): _____ визуальный осмотр, фотофиксация и др.

В результате осмотра комиссией, установлено следующее: _____

Предлагаемые меры:

Подписи:

Комиссия _____

Представители Арендатора: _____

Приложение 2

(образец)

УТВЕРЖДАЮРуководитель _____ филиала
ФГУП «Нацрыбресурс»

_____ И.О. Фамилия

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ

Повестка		
Рассмотрение.....		
Место проведения	Дата	№ протокола
Участвовали:		
Копии	Кол-во листов	

Рассмотрели:

Представленный письмом.....

По результатам анализа представленных материалов отмечено:**Решили:****Выводы:****Подписи:**

_____ И.О. Фамилия

_____ И.О. Фамилия